



PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN TANAH

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DOKUMEN – DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (FAQS)

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN TANAH

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DIBELI DI KAUNTER
PEMBAYARAN

ATAU

DIMUAT TURUN SECARA
PERCUMA



- Harga borang adalah **BND \$1.00 / set**
- Borang boleh dibeli di mana-mana Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Tingkat 1, Jabatan Tanah
Tutong	Pejabat Tanah Daerah Tutong
Belait	Pejabat Tanah Daerah Belait
Temburong	Pejabat Tanah Daerah Temburong

1. Borang Membaharui Tempoh Pajak Tanah

[http://tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Membaharui%20Tempoh%20Pajakan%20Tanah%20\(Terbaru\).pdf](http://tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Membaharui%20Tempoh%20Pajakan%20Tanah%20(Terbaru).pdf)

2. Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (*Land Search*):

<http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Mendapatkan%20Keterangan%20Tanah.pdf>

Nota: Sila pastikan borang yang dicetak adalah berwarna.

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN TANAH

DOKUMEN – DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN

BIL	DOKUMEN
1	<ul style="list-style-type: none">• Borang Permohonan bagi setiap pemilik-pemilik tanah – 2 set (1 asal dan 1 salinan)• Borang Makluman Tambahan bagi setiap pemilik-pemilik tanah – 2 set (1 asal dan 1 salinan)
2	Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemilik-pemilik tanah dan isteri / suami yang belum luput tarikh mansuhnya – 2 salinan
3	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi kesemua tanah-tanah yang dimiliki pemilik-pemilik dan isteri / suami – 2 salinan
4	Geran Tanah – 8 salinan (bagi Daerah Brunei dan Muara) / 7 salinan (bagi Daerah Belait) / 6 salinan (bagi Daerah Tutong dan Temburong) Nota: Jumlah Geran Tanah yang disertakan adalah mengikut keperluan pihak yang berkepentingan
5	Peta RSO berukuran A3 yang terkini (dibeli di Tingkat 2, Jabatan Ukur atau mana-mana cawangan Jabatan Ukur) – 8 salinan (bagi Daerah Brunei dan Muara) / 7 salinan (bagi Daerah Belait) / 6 salinan (bagi Daerah Tutong dan Temburong) Nota: Jumlah Peta RSO yang disertakan adalah mengikut keperluan pihak yang berkepentingan
6	Cetakan Komputer ‘Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki’ (CPO) pemilik-pemilik tanah dan isteri / suami (diperolehi dari Bahagian Pendaftaran, Jabatan Tanah atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait dan Temburong) – 3 set (1 asal dan 2 salinan) Nota: Bagi mendapatkan Cetakan Komputer ‘Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki’, pemohon dan pasangan hendaklah mengisikan Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (<i>Land Search</i>) untuk dihadapkan ke Bahagian Pendaftaran, Tingkat Bawah (bagi Daerah Brunei dan Muara) dan Pejabat Tanah Daerah masing-masing (bagi Daerah Tutong, Belait dan Temburong)
7	Slip Penyata Gaji / Penyata Pencen Bulanan / Pengesahan Kementerian Kewangan dan Ekonomi bagi pemilik-pemilik tanah dan isteri / suami – 2 salinan
8	<ul style="list-style-type: none">• Sijil Kematian (<i>Death Certificate</i>) – 2 salinan• Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) dari Mahkamah Besar Brunei – 2 salinan
9	Perjanjian Kemajuan Pembangunan (<i>Development Agreement</i>) [jika berkenaan] – 3 salinan
PERHATIAN: Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.	

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN TANAH

TATACARA PERMOHONAN

1

Mendapatkan borang permohonan samada secara pembelian di kaunter pembayaran Cawangan Pejabat Tanah Daerah atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah

2

Menghadapkan borang permohonan mendapatkan keterangan tanah (*Land Search*) bagi mendapatkan Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon dan pasangan.

Borang boleh dihadapkan ke:

- Daerah Brunei dan Muara – Bahagian Pendaftaran, Tingkat Bawah, Jabatan Tanah
- Daerah Tutong – Pejabat Tanah Daerah Tutong
- Daerah Belait – Pejabat Tanah Daerah Belait
- Daerah Temburong – Pejabat Tanah Daerah Temburong

3

Membeli Peta RSO berukuran A3 di Tingkat 2, Jabatan Ukur Daerah Brunei dan Muara atau di mana-mana cawangan Jabatan Ukur (BND\$5.00 / keping)

4

Menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap

5

Menghantar borang dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

PERMOHONAN MEMBAHARUI TEMPOH PAJAKAN TANAH

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

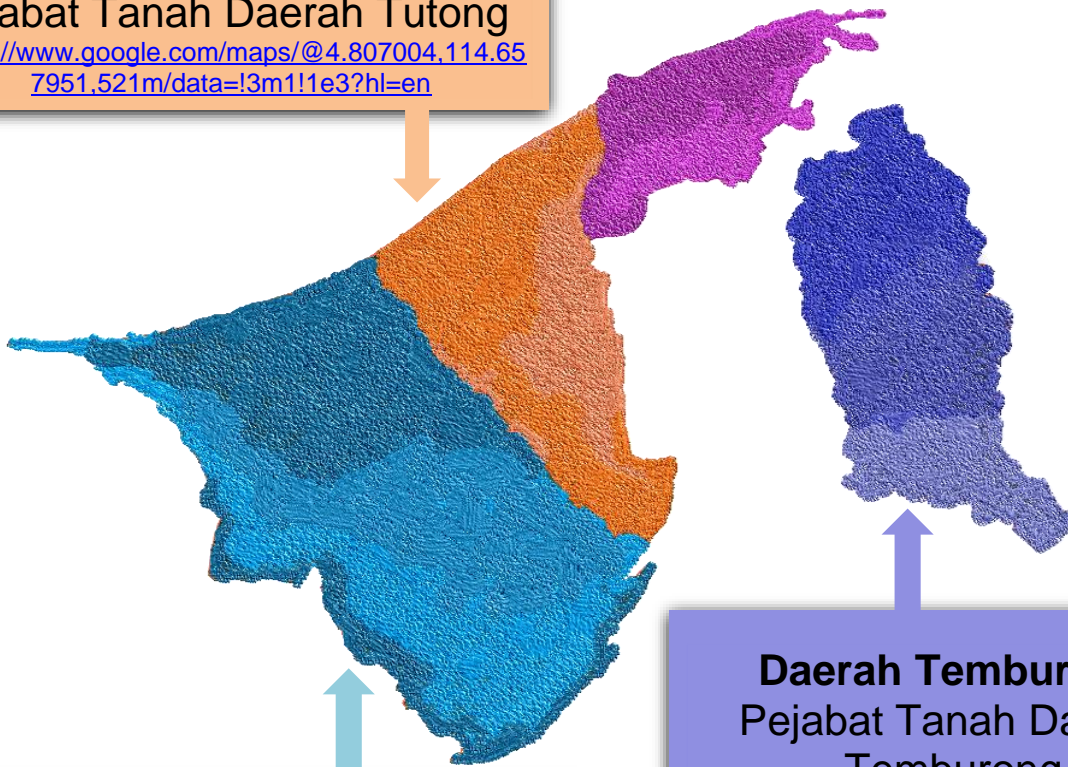
PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Daerah Brunei dan Muara,
Tingkat 1, Jabatan Tanah

<https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en>

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Daerah Tutong

<https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en>



Daerah Temburong
Pejabat Tanah Daerah
Temburong

<https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536>

Daerah Belait

Pejabat Tanah Daerah Belait
<https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en>

SOALAN – SOALAN LAZIM (FAQS)

Soalan:

Bolehkah tanah yang telah mansuh pajakannya dipohonkan untuk dipindah milik tanah?

Jawapan:

Tidak boleh.

Soalan:

Bolehkah Permohonan Membaharui Tempoh Pajakan Tanah dibuat serentak dengan Menukar Syarat Khas Tanah berkenaan?

Jawapan:

Tidak boleh.

Soalan:

Jika salah seorang pemilik tanah telahpun meninggal dunia dan tidak ada pewaris yang dikenalpasti boleh kah permohonan pemohon diteruskan?

Jawapan:

Tidak boleh. Permohonan hanya dapat diproses setelah surat kuasa pentadbir diperolehi.

