PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (*FAQS*)

PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DIBELI DI KAUNTER PEMBAYARAN

ATAU

DIMUAT TURUN SECARA PERCUMA

- Harga borang adalah **BND $1.00 / set**
- Borang boleh dibeli di mana-mana cawangan Pejabat Tanah Daerah:

Daerah	Tempat
Brunei dan Muara	Tingkat 1, Jabatan Tanah
Tutong	Pejabat Tanah Daerah Tutong
Belait	Pejabat Tanah Daerah Belait
Temburong	Pejabat Tanah Daerah Temburong

1. Borang Pengecualian Bayaran Premia:
http://www.tanah.gov.bn/bm/SiteAssets/SitePages/Borang/Borang%20Permohonan%20Pengecualian%20Membayar%20Premium%20bagi%20Membaharui%20Tempoh%20Pajakan%20Tanah.pdf

2. Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (*Land Search)*:
http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Forms/Borang%20Permohonan%20Mendapatkan%20Keterangan%20Tanah.pdf

3. Borang Makluman Tambahan:
http://www.tanah.gov.bn/PublishingImages/SitePages/Download/Borang%20Maklumat%20Tambahan;%20MKG.pdf

Nota: Sila pastikan borang yang dicetak adalah berwarna.

PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN
1	**Borang Permohonan bagi setiap pemilik tanah –** 2 set (1 asal dan 1 salinan)
2	**Borang Makluman Tambahan bagi setiap pemilik tanah –** 1 set asal
3	**Kad Pengenalan (Kad Pintar) pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya –** 2 salinan
4	**Kad Pengenalan (Kad Pintar) isteri / suami pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya –** 2 salinan
5	**Surat Makluman Lulus bagi Permohonan Membaharui Tempoh Pajakan yang dipohonkan Pengecualian Bayaran Premia –** 2 salinan
6	**Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi kesemua tanah-tanah yang dimiliki pemohon dan isteri / suami –** 2 salinan
7	**Geran Tanah –** 2 salinan **Perhatian**: Sila pastikan nama pemilik tanah dalam geran tanah adalah sama seperti yang tertera di dalam kad pengenalan. Jika terdapat perbezaan, sila sertakan dokumen pengakuan (*Statutory Declaration*) dari Mahkamah untuk dihadapkan ke Bahagian Pendaftaran / cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan bagi pembetulan / penyelarasan
8	**Peta RSO berukuran A3 yang terkini** (dibeli di Tingkat 2, Jabatan Ukur atau di mana-mana cawangan Jabatan Ukur) **–** 2 salinan
9	**Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon dan isteri / suami (**diperolehi dari Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah, Jabatan Tanah atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait atau Temburong) **–** 2 set (1 asal dan 1 salinan) **Nota:** Bagi mendapatkan Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO), pemohon dan pasangan hendaklah mengisikan **Borang Permohonan Mendapatkan Keterangan Tanah (*Land Search*)** dan menghadapkannya ke Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah (bagi Daerah Brunei dan Muara) atau Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait dan Temburong
10	**Resit pembayaran premia secara ansuran –** 2 salinan (Jika ada)
11	Bagi pemohon dan isteri / suami pemohon yang masih bekerja samada di sektor Kerajaan / Swasta: • **Slip Penyata Gaji –** 2 salinan
	Bagi pemohon dan isteri / suami pemohon yang sudah bersara: • **Penyata Pencen Bulanan / Pengesahan Kementerian Kewangan dan Ekonomi bagi Pemohon –** 2 salinan
12	Jika berkenaan sahaja: • **Perintah Mahkamah / Court Order** (Bagi Pemecahan / Orang Kurang Upaya / Pentadbir / Di bawah jagaan) • **Surat Perlepasan (Clearance Letter) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Resmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebankrapan dan lain-lain..**
PERHATIAN: Sila pastikan dokumen-dokumen yang disertakan adalah terkini dan lengkap. Permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh Pihak Jabatan Tanah.	

PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

TATACARA PERMOHONAN

1

Mendapatkan borang permohonan samada secara pembelian di kaunter pembayaran Cawangan Pejabat Tanah Daerah (BND$1.00 / set) atau dimuat turun secara percuma di laman sesawang Jabatan Tanah

2

Menghadapkan borang permohonan mendapatkan keterangan tanah (*Land Search*) bagi mendapatkan Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon dan pasangan.

Borang boleh dihadapkan ke:

- Daerah Brunei dan Muara – Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah, Jabatan Tanah
- Daerah Tutong – Pejabat Tanah Daerah Tutong
- Daerah Belait – Pejabat Tanah Daerah Belait
- Daerah Temburong – Pejabat Tanah Daerah Temburong

3

Membeli Peta RSO berukuran A3 di Tingkat 2, Jabatan Ukur Daerah Brunei dan Muara atau di mana-mana cawangan Jabatan Ukur (BND$5.00 / keping)

4

Menyediakan slip penyata gaji atau penyata pencen bulanan / pengesahan daripada Kementerian Kewangan dan Ekonomi

5

Menyediakan dokumen – dokumen yang diperlukan dengan lengkap

6

Menghantar borang dan dokumen – dokumen yang lengkap ke cawangan Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah berkenaan

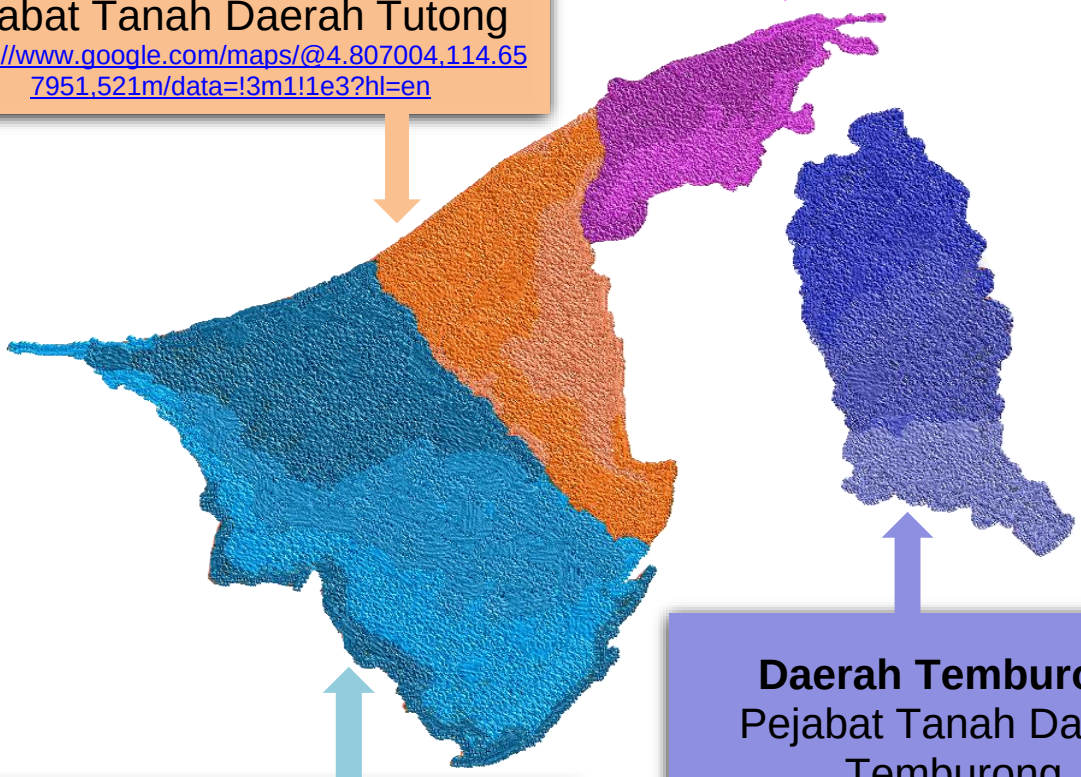
PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN YANG LENGKAP

PERMOHONAN DIHANTAR MENGIKUT LETAK TANAH

Daerah Brunei dan Muara
Pejabat Tanah Daerah Brunei dan Muara, Tingkat 1, Jabatan Tanah
https://www.google.com/maps/place/Land+Department/@4.925553,114.928171,521m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xcb340e93130e8bf7!8m2!3d4.9255534!4d114.9281713?hl=en

Daerah Tutong
Pejabat Tanah Daerah Tutong
https://www.google.com/maps/@4.807004,114.657951,521m/data=!3m1!1e3?hl=en



Daerah Temburong
Pejabat Tanah Daerah Temburong
https://www.google.com/maps/place/Bangar/@4.7094455,115.0739496,524m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3222853cd410242b:0x4be44ab34589e250!8m2!3d4.7127123!4d115.0762536

Daerah Belait
Pejabat Tanah Daerah Belait
https://www.google.com/maps/@4.586724,114.191396,261m/data=!3m1!1e3?hl=en

PERMOHONAN PENGECUALIAN BAYARAN PREMIA

SOALAN – SOALAN LAZIM (*FAQS*)

Soalan:

Apakah jenis Syarat Khas Tanah yang boleh dipohonkan Pengecualian Bayaran Premia?

Jawapan:

Syarat Khas Tanah yang boleh dipohonkan Pengecualian Bayaran Premia adalah Padi, Pertanian dan Perumahan Am sahaja

Soalan:

Adakah boleh dipohonkan Pengecualian Bayaran Premia sebelum Permohonan Membaharui Tempoh Pajakan Tanah diluluskan?

Jawapan:

Tidak, Permohonan Pengecualian Premia hanya akan diproses jika Surat Makluman Lulus Membaharui Tempoh Pajakan (Selepas Permohonan Membaharui Tempoh Pajakan diluluskan) ada disertakan bersama.

Soalan:

Adakah cukai tanah-tanah perlu dijelaskan sebelum membuat permohonan?

Jawapan:

Ya, cukai tanah-tanah perlu dijelaskan dan dibayar sebelum membuat mana-mana permohonan di Jabatan Tanah.